COMUNE DI PONTEDERA

Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

ai sensi degli art. 38 della L.R. 65/2014

PREMESSA

Il 1° settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici, propone nel prossimo consiglio comunale la seguente deliberazione **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMPARTO 4 ZONA C SOTTOZONA C2 UTOE 1B5 LA BORRA SITO ALL'INTERNO DI VIA DEL MOLINO E CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE",** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante della comunicazione è individuato con ordinanza sindacale n. 69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, Controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff". Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. pianificatore Salvini Marco del 1° Settore "Pianificazione urbanistica, edilizia e lavori pubblici" del Comune di Pontedera.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

I Signori Cei Eda, Daddi Graziella, Daddi Manola, Daddi Barbara, Fisoni Massimo, Fisoni Paolo, Marinai Mario, Marinai Filippo, Marsili Adriano, Dal Canto Giorgio in qualità di legale rappresentante della società Slesa s.pa., in qualità di soggetti attuatori degli interventi edificatori previsti dal piano, hanno presentato un piano attuativo di lottizzazione a scopo residenziale del comparto 4, zona C, sottozona C2, UTOE 1B5 La Borra - residenziale accessibili dalla Via del Molino, che comporta la contestuale variante semplificata al RU. Con deliberazione di C.C. n. 51 del 30/11/2015 è stata adottato il piano attuativo e la relativa variante.

In osservanza della L.R. n. 65/2014, il piano attuativo e la relativa variante al RU successivamente all'adozione è stato reso accessibile a chiunque mediante deposito presso la Segreteria Generale e il Servizio Urbanistica del Comune di Pontedera, a libera visione del pubblico, per 30 giorni conseguitivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 50 del 16 dicembre 2015, pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet dell'Ente all'interno della sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio al seguente indirizzo web: http://www.comune.pontedera.pi.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/pianificazione-attuativa/piano-di-lottizzazione-comparto-4-c2-la-borra-e-contestuale-variante-semplificata-al-ru/.

Contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sul BURT, il piano attuativo e la relativa Variante insieme alla deliberazione sono stati trasmessi in data 9 dicembre 2015 (prot. n. 39.711/2015) tramite PEC alla Regione Toscana (Direzione Generale Governo del Territorio), alla Provincia di Pisa (Servizio Pianificazione Urbanistica e SIT) e all'Unione dei Comuni della Valdera (Area servizi tecnici).

A seguito del periodo di pubblicazione sopracitato con decorrenza dal 16 dicembre 2015 al 14 gennaio 2016, visti gli atti d'Ufficio, si dà atto che non sono pervenute osservazioni. Tuttavia, sono state apportate alcune correzioni al progetto di lottizzazione precedentemente adottato, descritte nella relazione tecnica a cura del Responsabile del procedimento.

FORME DI COMUNICAZIONE

La sottoscritta, garante della comunicazione ha operato al fine di garantire la più ampia partecipazione al procedimento in oggetto seguendo le direttive del Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, lo schema di provvedimento e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico approvato e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile nelle giornate del mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e del martedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it

Una volta intervenuta l'approvazione da parte del Consiglio Comunale la deliberazione insieme ai relativi allegati tecnici, sarà depositata presso la segreteria comunale e trasmessa in copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera oltre alla pubblicazione sul sito web del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio (www.comune.pontedera.pi.it)

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 22/07/2016

Il garante dell'informazione e della partecipazione
(dott.ssa Simona Luperini)